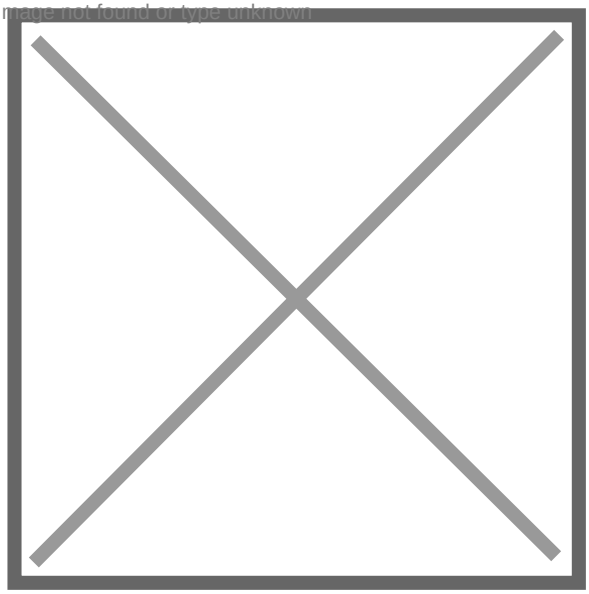
Image not found or type unknown



Vente terrain agricole dans la région Cantal

Par **Dauphine27**, le **25/09/2014** à **20:58**

bonjour

Je ne sais pas si je suis au bon coin dans le forum mais je tente

Je loue un terrain agricole et le locataire désire m'acheter le terrain

Auprès de qui ou sur quel site, je peux trouver le prix d'un terrain agricole?

merci de votre aide

Par **moisse**, le **26/09/2014** à **09:19**

Bonjour,
Chambre d'agriculture d'Aurillac.

Par **goofyto8**, le **26/09/2014** à **12:30**

Pour le département du Cantal les SAFER indiquent un prix de 0,60 € le m2 (prairies)

Par **Dauphine27**, le **26/09/2014** à **18:51**

D'accord merci à vous deux...

je suis allée sur le site de la safer mais pas trouvé.
Tu as par hasard le lien

Par **goofyto8**, le **26/09/2014** à **20:19**

voici un lien:

http://www.le-prix-des-terres.fr/levolution-des-prix/prix-des-terres-et-pres/prix-des-terres-et-pres-departements

Par **Dauphine27**, le **27/09/2014** à **12:10**

Merci pour ta réponse donc je vois 6020€/ha

est il obligatoire de passer par la SAFER même si nous avons quelqu'un?

Par **goofyto8**, le **27/09/2014** à **17:20**

Non aucune obligation de passer par la SAFER mais la SAFER a un droit de préemption et peut éventuellement se porter acquéreur prioritaire.

Par **Dauphine27**, le **27/09/2014** à **17:38**

Et ils ont combien de temps pour s'opposer à une vente?

Par **goofyto8**, le **27/09/2014** à **18:13**

je crois que le délai est identique à celui des communes (2 mois).
De toute façon, le notaire leur envoie la DIA et n'appelle les deux parties à la signature, qu'après s'être assuré que ni SAFER ni commune ne se sont manifestées pour exercer le droit de préemption.

Par **Dauphine27**, le **27/09/2014** à **22:04**

Merci Googyto8 pour tous ces réponses.

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés

Par **Dauphine27**, le **28/09/2014** à **18:41**

J'aurais une autre question, est il possible de vendre des arbres qui nous appartiennent?
Si oui y-a-t-il un ordre de prix?

Par **moisse**, le **28/09/2014** à **18:58**

Commencez donc par chercher un peu de votre coté avec un moteur de recherche et comme item "autorisation de déboisement ou de défrichement."
Fonction de votre situation vous en déduirez vos possibilités d'abatage et de commercialisation, sur pied ou abattu, livré ou sur place.

Par **Dauphine27**, le **28/09/2014** à **19:03**

D'accord,
merci pour vos réponses
je regarderais donc sur internet mais des fois pour comprendre ce n'est pas évident
bonne soirée

Par **moisse**, le **28/09/2014** à **19:20**

Certes,
mais les situations sont tellement différentes selon votre statut agricole, forestier ou non...la zone, que sans autres précisions vos droits ne peuvent être déterminés.

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés