



## Terrain centre ville constructible qui devient inconstructible...

Par **hawkdown**, le **26/03/2014** à **17:37**

Bonjour,

Je viens vers vous pour avoir des réponses a mon problème.

J'ai un terrain de 10.000m<sup>2</sup> au centre ville d'une grande ville qui était constructible depuis 50 ans et qui vient de passez inconstructible avec le nouveau P.L.U.

Information sur le terrain:

- Terrain avec électricité + eau
- Bien desservie par la route
- Entouré de construction
- aucun arbre sur le terrain

Mes questions:

- Comment est-ce possible qu'ils soit déclassé d'un coup comme sa ?
- Est-ce possible que le terrain repasse constructible un jours ?

voici le P.L.U de mon terrain: [http://www.heberger-image.fr/images/80045\\_1.jpg.html](http://www.heberger-image.fr/images/80045_1.jpg.html)

Par **alterego**, le **27/03/2014** à **13:08**

Bonjour,

Il est possible de déclarer inconstructible aujourd'hui ce qui hier ne l'était pas.

Vous pouvez toujours interroger Monsieur le Président de la Métropole Nice Côte d'Azur  
06364 Nice cedex 4 qui vous répondra.

Vous pouvez aussi consulter la décision du conseil municipal qui a conduit à ce  
déclassement et ainsi en connaître l'objet.

Cordialement

Par **Titiduloiret**, le **28/03/2014** à **14:54**

Bonjour,

Entièrement d'accord avec alterego "*Il est possible de déclarer inconstructible aujourd'hui ce qui hier ne l'était pas.*" ; Désolé pour votre terrain.

Mais profiter de ce fait, pour faire connaître à moult personnes cette évènement et dite leurs d'ébruité ce fait.

Car a ce jour moins de 1% des citoyens d'une commune viennes regarder lors de l'enquête publique ce qui est modifier par simplification ou révision de PLU, PLUI... Ce qui crée ces contrariétés[smile17] sans s'avoir pourquoi[smile7].

Cordialement