



## Demande de déclassement d'un terrain

Par **JuliaTrambin**, le **02/02/2015** à **20:12**

Bonjour,

Je souhaiterai faire une demande de déclassement d'un terrain non constructible en zone pavillonnaire de faible densité lors de la prochaine révision du PLU de la commune.

Pouvez-vous me conseiller sur la forme du courrier?

En vous remerciant par avance,

Cordialement

Par **Titiduloiret**, le **03/02/2015** à **08:30**

Bonjour,

Déclasser votre terrain est une bonne intention, mais dites nous en premier lieu sous quel zonage appartienne vos terrains (Agricole, Naturel) ?

Cordialement

Par **moisse**, le **03/02/2015** à **08:42**

Bonjour,

Demander une modification du PLU n'est pas chose aisée.

Si je comprends bien, vous êtes propriétaire d'un terrain non constructible, mais qui pourrait l'être.

Il est possible que cela relève d'une modification simple selon le code de l'urbanisme L123-13. Mais il faut argumenter un peu dans la demande, exposer l'absence de couts supplémentaires pour la collectivité, préciser que ce terrain est desservi en énergie, tout à l'égout...