



Construction logement de fonction pour agriculteur

Par **cendrillon205**, le **07/09/2014** à **15:51**

Je vous demande de l'aide!!!

Mon mari est agriculteur exploitant et nous souhaitons faire construire un logement de fonction sur un terrain agricole afin d'être sur place pour veiller au mieux sur l'élevage. Nous avons donc déposé un cu à la mairie pour notre projet à 40 m des bâtiments de la ferme.

Notre projet est refusé pour 2 motifs:

1/ le deuxième associé au Gaec est en location privée sur le site. En effet le plu de la commune précise qu'il ne doit pas exister de logement intégré à l'exploitation.

2/ le terrain n'est pas desservi par les réseaux publics de distribution d'eau et d'électricité.

Article 111-4 du code de l'urbanisme

Avons nous des recours?

Merci de nous aider, cela fait 5 ans que nous nous battons et la nous perdons espoir de pouvoir un jour vivre sur l'exploitation.

A l'aide!!!

Par **aguesseau**, le **07/09/2014** à **18:09**

bjr,

les autorisations de construire dans des zones agricoles pour des agriculteurs au motif d'être présent en permanence sur l'exploitation, a fait l'objet de beaucoup d'abus, ce qui a conduit les communes à être vigilantes en ce domaine.

dans votre cas, comme le maire de votre commune est seul décideur en la matière, vous pouvez faire un recours gracieux auprès de lui, sinon il ne vous restera que le recours

contentieux devant le tribunal administratif.
je pense que les syndicats agricoles doivent pouvoir vous aider.
cdt