



## Vente maison et passage chez notaire

Par **cat85170**, le **26/01/2016** à **10:44**

Bonjour,

Suite à vente d'un bien immobilier, combien de temps après signature de l'acte de vente les fonds sont-ils versés aux vendeurs ?

Merci.

Par **Tisuisse**, le **26/01/2016** à **11:30**

Bonjour,

Cela dépend des formalités qui restent à accomplir notamment si un crédit immobilier est était en cours, crédit souscrit par le vendeur et concernant le bien vendu, puis vient la levée d'hypothèque, etc. Votre notaire est plus à même de vous répondre.

Par **Lag0**, le **26/01/2016** à **13:30**

Bonjour,

Cela peut aller très vite. Du temps où le notaire faisait encore des chèques, je suis toujours reparti de mes signatures avec le chèque à la main.

Maintenant que le virement est obligatoire, c'est le temps du virement...

[citation] si un crédit immobilier est étai en cours, crédit souscrit par le vendeur et concernant le bien vendu, puis vient la levée d'hypothèque, etc. [/citation]

Tout ceci est calculé avant la signature. Le notaire sait bien quelle part du prix de vente revient au vendeur. Il n'y a donc aucun délai supplémentaire amené par ces démarches.

Par **cat85170**, le **26/01/2016** à **13:48**

merci beaucoup pour vos réponses elles m'ont été très claires  
n'y connaissant rien je préférais être sure