



Divorce remariage héritage droit du demi-frère

Par **slevin18**, le **26/09/2014** à **21:05**

Bonjour, excusez moi par avance pour les fautes...

J'ai une question, j'ai en ma possession une donation, la donation de la maison de mes parents.

Afin de vous expliqué mon papa et ma maman ont acheté en commun une maison il ya longtemps. Ils ont eu 2 enfants ensemble moi et mon frère. Ils ont divorcé ,ils sont ensuite passé devant le notaire pour faire la donation donc moi et mon frère avons chacun 50%. Ma mère à laissé la vivre mon père dans cette maison pour m'élevai cependant mon père n'a pas racheté la part de ma mère il n'a aucun papier. par la suite ma mère c'est ensuite remarié et à fait un enfant qui est donc devenu notre demi-frère.

La seule chose que je sais c'est que mon père à continuer de payer la maison de son côté. Je n'ai pas le contrat de divorce je sais juste apparemment que mon père à la jouissance de la maison et à l'usufruit (terme que je ne comprends pas). Je sais également que mon papa n'a jamais demandé de pension à ma mère.

Mon papa me soutiens que ce demi frère ne peut pas prétendre à une part sur la maison. Sur la donation il y'a écrit que nous mon père donne sa part a moi et mon frère avec notre nom et prénom en majuscule à hauteur de 50% chacun avec le montant de la maison estimé à l'époque.

J'aimerais savoir si à la mort de mon papa ce demi frère peut prétendre à avoir une part de la maison?

Mon père me soutiens que non du fait que le notaire lui aurai dit que vu que ce demi-frère n'était pas née il à le droit à rien.

Par avance merci si je reçois une réponse.
Cordialement.

Par **moisse**, le **27/09/2014** à **15:26**

Bonjour,
Cet enfant reste héritier de sa mère.

Par **jibi7**, le **28/09/2014** à **09:04**

Hello slevin,

Votre mere ne peut donner ou redonner la meme chose deux fois.
Après la premiere donation, il ne reste que l'usufruit a partager si elle l'a gardé. Sinon un seul cas permet de remettre en cause une donation c'est l'ingratitude notoire..= par ex si vous refusiez d'aider votre mère en cas de besoin.
Si vous étiez mineurs au moment du divorce vous devez savoir ce qu'il en était de votre garde.
Vous devez avoir (et sinon votre notaire) un exemplaire de l'acte de donation précisant les conditions et réserves s'il y en a .

Par **Lag0**, le **28/09/2014** à **10:10**

[citation]Cet enfant reste héritier de sa mère.

[/citation]

Bonjour moisse,

Si j'ai bien compris la situation qui n'est pas très claire, les parents ont fait donation de la maison à slevin 18 et à son frère avec peut-être une réserve d'usufruit (du moins pour le père). La mère n'est alors plus propriétaire de cette maison. Donc son enfant né postérieurement à cette donation ne devrait pas pouvoir revendiquer la moindre part de cette maison.

Par **moisse**, le **28/09/2014** à **12:00**

Bonjour Lag0,

On ne sait pas trop de type de donation, mais quoiqu'il en soit la valeur sera certainement rapportée à la masse.

Par **jibi7**, le **28/09/2014** à **22:08**

il serait bien surprenant qu'un 3e enfant d'un 2e lit ait plus de droits que les 2 premiers..si le

3e herite du 1er lit les 2 premiers doivent pouvoir pretendre a une part du 2e lit!!
avouez que vous imaginez la une situation assez cocasse pour les notaires qui n'ont pas la
vie simple avec les recomposés, les pacses depacses etc...+ les bios et les pas bios!!

Par **Lag0**, le **29/09/2014** à **06:49**

[citation]il serait bien surprenant qu'un 3e enfant d'un 2e lit ait plus de droits que les 2
premiers..si le 3e herite du 1er lit les 2 premiers doivent pouvoir pretendre a une part du 2e
lit!! [/citation]

Bonjour Jibi7,

On n'hérite pas d'un lit, mais d'une personne. Donc quelque soit le nombre de "lits", les
enfants sont héritiers de leur mère et de leur père.

Dans le cas présent, les 3 enfants sont héritiers à égalité de leur mère.

La seule chose qui me semble intervenir ici c'est que la mère a fait donation de cette maison
à ses 2 premiers enfants avant la naissance du 3ème. En théorie, puisqu'elle n'était plus
propriétaire lorsque l'enfant est né, celui-ci ne devrait pas pouvoir prétendre à une part de la
maison. Mais j'avoue ne pas être sur à 100% qu'il ne pourrait pas demander à réintégrer les
donations dans la succession de sa mère, comme le dit moisse.

Par **jibi7**, le **29/09/2014** à **11:17**

Lago

quand une personne est en communauté de biens avec une autre c'est la propriété indivise
commune du couple = lit ..
qui est en question.

On peut aisement traduire que si la decision de donner a été faite avant le divorce les biens
de la mere n'étaient pas des biens personnels .

réintégrer des donations equivaldrait quasiment a les annuler . Je rappelle qu'au moment
d'une donation c'est la valeur du bien , l'age des donateurs qui sont pris en compte au niveau
fiscal.

les réintégrer au deces de la mère equivaldrait a revaloriser des biens , et les frais , deduire
les recompenses etc..et considérer les 2 aines comme des receleurs involontaires ...!!

un bon proverbe français dit donner c'est donner reprendre c'est voler il doit avoir son
equivalent dans le code civil!

Par **Lag0**, le **29/09/2014** à **13:47**

Pour la donation, je me réfère à :

"mon papa et ma maman ont acheté en commun une maison il ya longtemps. Ils ont eu 2
enfants ensemble moi et mon frère. Ils ont divorcé ,ils sont ensuite passé devant le notaire
pour faire la donation donc moi et mon frère avons chacun 50%."

Donc à priori, il y a eu dissolution de la communauté puis ensuite la donation de chacun des
parents au profit des enfants. A la dissolution, chaque parent a récupéré en bien propre 50%

de la maison, et ils ont chacun donné ces 50% à leurs 2 enfants.

Ensuite, pour ce qui est de la réintégration de la donation dans la succession, c'est une chose qui se fait dans certaines conditions. Je suis dans le doute dans la situation actuelle...