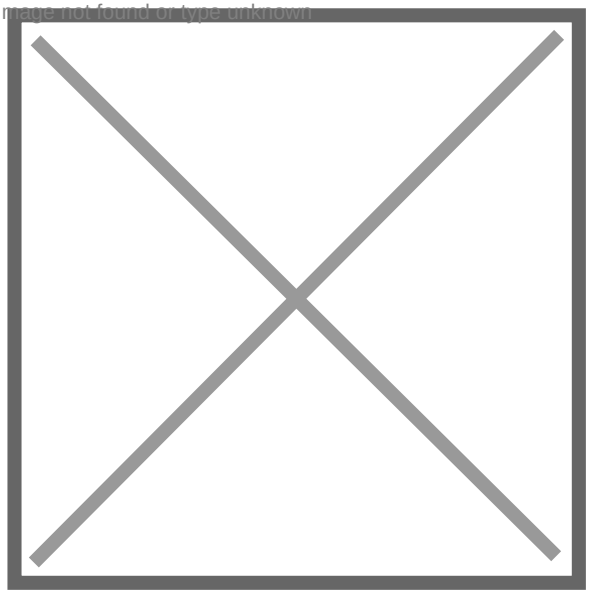
Image not found or type unknown



Demande d'indemnité d'occupation

Par **Robertino**, le **22/07/2018** à **17:18**

Bonjour,rnrnL'indivision peut-elle obtenir d'un cohéritier une indemnité d'occupation pour un bien qui ne peut être loué au vu de son état de vétusté?

Par **Visiteur**, le **22/07/2018** à **17:23**

Bjr,rnBien entendu, a partir du moment où il est occupé...je vous conseille d'établir une convention d'indivision.

Par **Robertino**, le **22/07/2018** à **17:39**

L'indemnité n'est-elle pas censée compenser la perte de revenus induite par l'occupation?rnSi le bien ne peut être loué, il ne peut produire de revenus, donc comment justifier cette indemnité?

Par **Visiteur**, le **22/07/2018** à **17:46**

Il ne s'agit pas d'une notion de loyer mais d'usage...rnEn cas d'utilisation privative de ce bien indivis par un seul indivisaire, celui-ci doit verser une indemnité d’occupation (art. 815-9 du code civil).

Par **Robertino**, le **23/07/2018** à **08:59**

Je vous remercie de vos éclaircissements.rnComment en déterminer le montant dans ces conditions?

Par **amajuris**, le **23/07/2018** à **11:22**

bonjour,rnil n'existe aucune disposition législative ou réglementaire fixant le montant de cette indemnité.rngénéralement, elle correspond à 60% de la valeur locative du bien .rnsalutations

Par **Robertino**, le **23/07/2018** à **11:43**

Bonjour,rnMerci de votre réponse.rnPouvez-vous me communiquer des exemples appliquant ce pourcentage et comment déterminer la valeur locative d'un bien qui n'est pas en état d'être loué?rnCordialement

Par **Visiteur**, le **23/07/2018** à **12:21**

Selon quels critères ce bien n'est il pas louable, si vous pouvez l'occuper quand même ?

Par **Robertino**, le **23/07/2018** à **12:44**

L'installation électrique intérieure est vétuste, elle n'a pas été refaite depuis plus de 50 ans, tout comme la plomberie, les huisseries etc...

Par **Visiteur**, le **23/07/2018** à **15:36**

60% du loyer moyen sur le secteur concerné pour un bien identique me parait une bonne information donnée par amatjuris.

Par **Robertino**, le **23/07/2018** à **18:24**

Je vous remercie de votre réponse. Pouvez-vous me communiquer des références de situations similaires pour que je puisse m'en prévaloir?rnCordialement

Copyright © 2026 Experatoo.com - Tous droits réservés