



## Problème avec heritiere propriétaire

Par falsi, le 29/08/2014 à 18:32

bonjour,

voici le problème :

Mes parents âgés de 73 ans sont locataires dans le pas de calais, d'une maison depuis 39 ans, or en janvier de cette année leur propriétaire Marie-Louise est décédée. Celle-ci avait fait le partage entre ses enfants avant de partir vers l'au-delà (beaucoup de biens), mais le problème est que celle qui hérite de la maison (Marie) où habitent mes parents a disparu (au Maroc d'après les on dit) après que son mari assureur ait détourné pas mal d'argent à ses clients, il a été condamné et depuis il a quitté la France avec sa femme. Cette fameuse Marie a appelé mes parents en janvier en leur disant qu'elle se fichait de cette maison, qu'elle ne voulait pas des loyers et que de toute manière elle ne reviendrait jamais en France et a refusé de communiquer ses coordonnées. Mes parents voudraient déménager car la maison est insalubre il pleut à l'intérieur, toute la toiture est à refaire (les travaux étaient prévus pour le début de l'année mais comme la propriétaire est décédée plus personne ne s'occupe de cette maison), mes parents ont déposé un dossier en mairie pour un logement social, une maison leur était destinée mais comme ils n'ont pas pu fournir à la société qui gère ces maisons, les quittances de loyer des derniers mois ils n'ont pas pu l'avoir, mais comme plus personne ne veut du loyer ils ne le payent plus depuis le début de l'année (c'est l'histoire du chat qui se mord la queue). J'ai appelé le notaire qui s'occupe de la succession mais il ne peut rien faire pour mes parents car il n'a aucun contact avec l'héritière, il s'occupe des autres biens qui reviennent aux autres enfants mais pour mes parents il ne peut pas prendre les loyers. Qui pourrait m'aiguiller sur ce qu'ils pourraient faire pour se sortir de ce borbier.

j'ai été un peu longue j'espère avoir été claire.

merci pour vos réponses éventuelles