



## Paiement ASL par le locataire

Par **loca13**, le **26/06/2014** à **14:48**

Bonjour

Je viens de quitter mon logement le 25 mai 2014 j'étais en location depuis 2011.  
Au moment de rendre la caution l'agence me retient des taxes de ASL de 2012 et 2013.  
Jusqu'à là je ne savais pas qu'il y avait une ASL dans le lotissement.

Ai-je le droit de faire une réclamation à l'agence de location et de même ne m'a jamais remis l'état des lieux d'entrée.

Je vous remercie d'avance pour votre aide.

Par **Lag0**, le **26/06/2014** à **15:51**

Bonjour,  
Qu'appellez-vous des taxes de ASL ?

Par **loca13**, le **26/06/2014** à **17:46**

re

Les associations syndicales libres (ASL)

Je ne connaissais pas jusqu'à hier que je reçois le décompte de la caution de départ.

Par **Lag0**, le **26/06/2014** à **19:57**

Je sais bien ce qu'est une ASL, ce que je demande, c'est ce qu'est, dans votre cas, des [s]taxes[/s] d'ASL.

Par **moisse**, le **27/06/2014** à **07:13**

Bonjour,

Il s'agit des charges de l'ASL payées par les propriétaires membres du lotissement, dont certaines sont récupérables auprès des locataires, exactement comme des charges de copropriété.

En général entretien des espaces verts, des réseaux divers, de l'éclairage des voiries...

Par **Lag0**, le **27/06/2014** à **07:46**

[citation]En général entretien des espaces verts, des réseaux divers, de l'éclairage des voiries...

[/citation]

Dans ce cas, ce ne serait pas des [s]taxes[/s] !

Par **moisse**, le **27/06/2014** à **19:54**

Vous savez Lag0, dans mon ancien métier les agents chargés d'établir les factures de transports sont des taxateurs.

Ainsi taxer un transport c'est établir le montant de la prestation.

Par **Lag0**, le **28/06/2014** à **08:51**

taxe : nom féminin, Sens : Impôt, prélèvement fiscal, contribution.

Synonymes : affranchissement, charge, contribution, dîme, droit, imposition, impôt, patente, port, surtaxe, tribut.

Par **moisse**, le **28/06/2014** à **11:47**

Hé bien voilà tout est dit :

Synonymes de taxe :...port...charge.  
Bon W.E.