



## Mon propriétaire décédé son héritier me donne congé

Par **ADELINE2306**, le **30/10/2013** à **19:33**

Bonsoir,

Mon propriétaire est décédé en juin dernier et aujourd'hui son héritier m'envoie une lettre recommandée pour me donner mon congé.

Mon bail initial a été signé le 14 mai 2008 pour une durée de 3 ans, puis reconduit tacitement.

L'héritier souhaite vendre l'appartement et m'a donc fait une proposition pour l'achat, je ne peux l'acheter.

A-t-il le droit de me donner mon congé pour la date du 22 mai 2014.

Le renouvellement tacite ne se fait pas de nouveau pour une période de 3 ans ou y a-t-il un article de loi spécifique en cas de décès.

Merci pour votre aide.

Adeline

Par **amajuris**, le **30/10/2013** à **20:47**

bje,

vosre bail se renouvelle tacitement pour une nouvelle durée de 3 ans.  
si je compte bien votre bail est valable jusqu'en 2016.  
le changement de bailleur ne change rien pour le locataire en place.  
vous répondez à votre nouveau bailleur qu'il s'intéresse de prêt à la loi du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs.  
vous pouvez contacter l'ADIL présent dans tous les départements.  
cdt

Par **ADELIN2306**, le **30/10/2013** à **20:58**

Merci pour votre retour.

Cdt

Adeline

Par **aliren27**, le **31/10/2013** à **07:27**

Bonjour,

[citation]vosre bail se renouvelle tacitement pour une nouvelle durée de 3 ans.  
si je compte bien votre bail est valable jusqu'en 2016. [/citation]

pas vraiment non !!!! si bail signé en mai 2008 (c'est la date d'effet qui compte et non la celle de la signature) la fin du bail est bien [fluo]pour mai 2014[/fluo] !!!! et non 2016 donc, il est bien dans les délais (6 mois mini avant le terme du bail)

Quelle est **la date d'effet** de votre bail ? 14 ou 22 mai ?

Cordialement

Par **Lag0**, le **31/10/2013** à **07:55**

Bonjour,

D'accord avec aliren27, l'échéance prochaine du bail est en mai 2014.  
En revanche, il y a ce doute sur la date du 14 ou 22.

Par **amajuris**, le **01/11/2013** à **18:02**

j'ai l'impression que je dois changer ma calculette.