



Les charges de l'eau dans les charges de copropriete non payees

Par **brasso**, le **17/06/2014** à **18:49**

Bonjour

Les charges pour de l'eau dans notre studio(35m3) sont inclus dans les charges de la copropriete. Il y a un compteur dans l'appartement qui est lu chaque annee. 9 mois après le depart de notre locataire nous avons reçu une demande pour 3500€ de la coproprietaire pour de l'eau. C'est a ce point la que nous avons appris qu'il y a jamais laissez acces a l'appartement pour le lecture du compteur pendant 3 ans. 261m3 de l'eau chaude et 217m3 de l'eau froide! Notre fille qui a habite le studio avant a utilise que 34m3 en totale chaque annee. C'etait impossible de verifier le compteur car il a ete change avant nous avons eu la facture. L'agence qui s'occupe du location a dites que c'etait car il y a eu une fuite -jamais signalee- dans la toilette mais je croyais pas car une toilette utilise que de l'eau froide. Nous avons eu beaucoup des autres ennuis et problemes avec l'appartement qui a ete laisse dans une etat deplorable, longtemps apres j'ai appris par le gardien qu'il y a 4 personnes habitaient dans le studio. Ca nous avons deja coute cher pour remettre tous en ordre et enfin après 18 mois le studio peut etre relouer. Nous continuons a payer les charges normale tous les 3 mois (600€) mais il reste le 3500€ pour de l'eau- qui est responsable pour le payer? L'agence a toujours le mandate pour le studio et s'occupe aussi de la copropriete mais refus de repondre a nos lettres ni nous donne un RDV pour nous donner les explications ou pour nous informer de l'action il fait autour du l'ancien locataire s'il fait. La derniere demande emis par le partie de l'agence qui gere la syndicat ,recu samedi, nous avons donne 8 jours pour le payer. Nous avons essaye a nouveau de joindre l'agence hier et aujourd'hui sans success. Que faire?

Merci pour votre attention

[fluo]**Bonjour,**

La politesse voudrait qu'un message commence par "bonjour" et se termine par

"merci".

Merci pour votre attention...[/fluo]