



## Contestation du compte de départ par le propriétaire

Par **Nicoco80**, le **15/10/2017** à **11:56**

Bonjour,

Voilà j ai quitté un logement que j occupais en location il y a 5 mois. L état des lieux ne mentionnait rien de particulier le propriétaire m a alors restitué mon dépôt de garantie et fournit un document de solde de compte à 0.

Aujourd'hui il me réclame une partie de loyer qu'il n'aurait pas perçue... dois-je payer?

Merci d'avance

Par **cocotte1003**, le **15/10/2017** à **12:04**

Bonjour, qu'appellez-vous une partie de loyer ? Cordialement

Par **Nicoco80**, le **15/10/2017** à **17:03**

Pas de loyer mais du loyer pardon  
Cordialement

Par **morobar**, le **15/10/2017** à **17:30**

Bonjour,  
Vous savez bien si vous êtes à jour des loyers.  
C'est ce qui conditionne le futur.

Par **Nicoco80**, le **15/10/2017** à **17:52**

Ben j'étais à jour mais lors du calcul du solde de sortie il m'aurait versé un excédent de 350 euros et m'a donné un document de solde de tout compte à 0...  
Ma question est de savoir si il peut revenir dessus?

Par **morobar**, le **15/10/2017** à **19:53**

Le solde de tout compte n'est qu'une présomption de libération.  
En matière de location ce document n'a aucune existence réglementaire.  
L'erreur ne fait pas le droit.  
SI la dette est justifiée, vous devrez la couvrir.

Par **Nicoco80**, le **15/10/2017** à **19:56**

D'accord merci pour votre retour  
Cdt