



augmentation triennale loyer commerciaux

Par **bormi**, le **19/11/2024** à **09:26**

bonjour

je suis locataire d'un local commercial

j'ai signé un bail de 9 ans le 1 février 2021 pour un loyer de 1000€ par mois

avec un indice de départ de 115.70 du 3em trimestre 2020

à la date du 1 février 2024, l'indice est de 133.66 pour le 3em trimestre 2023, pouvez vous me dire comment doit être calculée l'augmentation triennale du loyer en sachant que l'indice au

3em trimestre 2021 est de 119.7

3em trimestre 2022 est de 126.13

3em trimestre 2023 est de 133.66

et quel loyer je dois payer les 3 prochaines années

en vous remerciant par avance de votre réponse

Par **Henriri**, le **23/11/2024** à **09:38**

Hello !

Pouvez-vous reproduire ici l'intégralité de la clause de révision de votre loyer dans votre bail commercial ?

A+