



Arrangement d'agence immobilière

Par **cali**, le **03/02/2011** à **08:33**

Bonjour,

Mon histoire est la suivante,

Je loue un appartement par le biais d'une agence immobilière, quand j'ai effectué le dossier pour plus de facilité d'obtention, la personne en charge du dossier a décidé que si nous métrions le nom de mon papa sur le bail, en disant qu'il avait besoin d'un pied à terre sur Paris, et j'ai eu cet appartement plus facilement.

En quelques sorte, nous pourrions dire que je sous -loue l'appartement à mon Père...

Bien sur les prélèvements des loyers se font sur mon compte.

Le bail a été signé par mes soins, et non, par mon père, sachant qu'il est à son nom.

Pourriez-vous me dire si ce genre de pratique encourt des sanctions, et lesquelles, si c'est punissable autant pour moi que pour eux.

Bonne journée à vous.

Par **chris_ldv**, le **03/02/2011** à **14:49**

Bonjour,

Même si vous aviez son accord préalable vous avez signé à la place de votre père un document qui l'engage personnellement: le contrat de bail est nul.

Une telle pratique est totalement irrégulière et dénoncée par tous les professionnels de

l'immobilier avec un minimum de sérieux.

Cordialement,

Par **cali**, le **04/02/2011** à **08:27**

quelles sanctions j'encoure, ainsi que l'agence?

Par **chris_ldv**, le **04/02/2011** à **10:28**

Bonjour,

Si la location se passe bien (vous payez le loyer et vous rendez le logement en bon état à la fin du contrat) vous ne risquez rien d'un point de vue pratique.

Si par contre vous devez vous retrouver pour une raison quelconque devant la justice avec un bail où vous avez signé à la place de votre père vous risquez non seulement la résiliation du bail (sanction civil) mais également une sanction pénale. Ce cas de figure est à priori très peu probable.

Cordialement,

Par **cali**, le **04/02/2011** à **10:57**

mais eux, que risquent-ils?

Par **chris_ldv**, le **04/02/2011** à **11:02**

Bonjour,

L'agence ne risque rien du tout: c'est vous qui avez signé et pas le représentant de l'agence.

Cordialement,