



Usfruitier et nu proprietaire

Par **vidocq45**, le **16/05/2014** à **09:29**

Bonjour,

Mon père est usufruitier et mon frère et moi sommes nu propriétaires d'une maison. Mon père a décidé de quitter cette maison pour aller dans un foyer logement. Cependant, il ne veut pas louer, ni la vendre. Il ne veut plus l'entretenir. A t'il le droit de laisser la maison à l'abandon et comment faire pour trouver une solution ?

Merci

Par **cocotte1003**, le **16/05/2014** à **12:20**

Bonjour, oui du moment qu'il peut payer son foyer logement et maintenir l'état de la maison, cordialement

Par **aguesseau**, le **16/05/2014** à **13:32**

bjr,

vous pouvez demander au tribunal la déchéance de l'usufruit pour défaut d'entretien du bien car l'usufruitier doit entretenir le bien dont il a l'usufruit.

cdt