



Travaux non finis après livraison d'une maison neuve.

Par **lionel3177**, le **06/03/2010** à **16:53**

Bonjour,

Nous avons fait construire avec maison Phénix et la livraison a eu lieu en septembre 2009, malgré quelques travaux de finitions à revoir.

Mais à ce jour certains travaux ne sont toujours pas finis:

- remblais autour de la maison
- Accès garage (il faut faire une pente sinon nous ne pouvons pas rentrer nos véhicules car ils ont supprimé une rangée de parpaing au niveau des fondations lors de la construction).
- changement des volets qui sont non conformes au permis de construire (bois à la place de PVC comme nous l'avions demandé).

Le 2ème problème c'est qu'ils ont fait une erreur sur la capacité de la fosse septique et que cela nous a coûté une plus-value d'environ 12000 euros (non prévu bien sûr dans le crédit immobilier) et qu'ils ont accepté de nous dédommager seulement de 3000 euros (signé bon pour accord sur le papier de réception de la maison) mais à ce jour nous avons toujours pas reçu le paiement malgré de multiples relances (sachant que cet argent est nécessaire pour payer le terrassier).

Quel recours avons-nous contre cette entreprise afin que les travaux se finissent au plus vite et par quel moyen pouvons-nous récupérer la somme non perçue à ce jour ?