



Régularisation travaux non déclarés de plus de 10 ans

Par **NF91**, le **14/02/2014** à **15:57**

Bonjour,

je souhaite connaître les conditions de régularisation de travaux qui ont été réalisés il y a plus de 10 ans sans permis de construire et sans qu'aucune contestation n'ait été effectuée. Aujourd'hui, je souhaite faire régulariser la situation pour plus de tranquillité.

Je précise que :

- le certificat d'urbanisme que j'ai demandé à cet effet est revenu négatif (le PLU ayant évolué largement depuis la date de la réalisation)
- je ne souhaite effectuer aucun travaux complémentaire, donc la jurisprudence Thalamy ne s'applique pas dans ce cas.

En vous remerciant de votre aide.

Cdt

Par **moisse**, le **15/02/2014** à **11:25**

Bonjour,

Je ne vois pas comment vous accédez à la tranquillité.

La prescription pénale est acquise, mais pas la prescription civile, puisque la période de 10ans ne s'applique pas pour les locaux édifiés sans P.C.

Par **NF91**, le **15/02/2014** à **11:56**

Bonjour et merci pour votre contribution.

d'après les textes, fondée sur l'article 1382 du code civil, la prescription est acquise sur le plan civil en vertu de l'article 2270-1 du même code, soit au terme de dix ans après l'achèvement des travaux... pouvez-vous développer votre position?

Par **moisse**, le **15/02/2014** à **12:09**

Bonjour,
code de l'urbanisme L.111-12.

==

....

e) Lorsque la construction a été réalisée sans permis de construire

==

Pas de prescription décennale donc.

Par **NF91**, le **15/02/2014** à **12:37**

Il ne s'agit donc plus de prescription civile?

Par **moisse**, le **15/02/2014** à **18:22**

Mais si, mais toutes les prescriptions civiles ne sont pas décennales.

Ainsi

En matière d'assurance : 2 ans

En matière de salaires : 3 ans

En matière de transport : 1 an

Par **amajuris**, le **16/02/2014** à **19:20**

bjr

même la prescription acquise ne signifie pas une régularisation automatique des travaux réalisés illégalement.

cdt

Par **NF91**, le **16/02/2014** à **19:48**

amatjuris

si je vous suis, la construction m'est acquise par prescription mais je ne peux pas les faire régulariser, est ce bien ça?