



Problème avec la propriétaire: droits et responsabilités.

Par **larennaise**, le **29/08/2014** à **12:00**

Je m'appelle Catherine. Je suis étudiante irlandaise, et je vais rester une année en France. J'habite en colocation (ma coloc vient de déménager, mais il y a une fille qui va venir le lundi). En fait, la colocation avec mon ex-coloc n'a pas marché de tout. Elle était hyper-obsessive vis-à-vis du nettoyage, et bien que j'ai mis une main à la pâte, cela ne suffisait jamais. Quand elle a donné les clés à la propriétaire, je pense qu'elle lui avait raconté cela.

Ma propriétaire est efficace - si qqch est cassée, elle n'hésite pas à la remplacer, et elle est très joignable par téléphone. Elle m'informe (souvent au pied levé) quand elle va passer par l'appartement. Cependant, je me demande si elle n'est pas trop efficace, au point où elle devient elle-même obsessive.

Le jour où ma coloc est partie, elle m'a téléphoné, et elle m'a exigé que je la rencontre à l'appartement pour discuter des problèmes de la colocation. Je lui ai répondu que je n'étais pas là, que j'étais chez ma patronne, mais elle m'a dit que je devrais m'y rendre. Quand je lui ai répondu que sa maison était à 15 minutes en voiture, elle a enfin cédé.

Elle nous a acheté des verres. On les a lavés, mais puisque les étiquettes étaient fabriquées d'un matériel assez fort, on n'avait pas réussi à les retirer des verres. Elle a caqueté sans cesse au sujet des verres. Après ça, elle m'a informé qu'il y avait beaucoup de poussière sur les balayeurs, et qu'il était impossible qu'on balaye l'appartement avec eux. La réalité, c'est qu'il y a plusieurs balayeurs, et ceux dont on ne sert pas prennent la poussière. Elle m'a demandé pourquoi les volets de ma chambre sont toujours fermés (je sors tôt le matin, je rentre tard le soir) et quand je suis rentré chez moi vers midi, elle avait retiré TOUTES les casseroles du placard, et les avait placés partout dans la cuisine, et elle m'a laissé un petit mot qui m'a exigé de nettoyer le placard. Elle avait raison - la surface du placard était sale,

mais puisque les casseroles que je n'utilise pas couvrent la surface, je n'avais pas vu les tâches. Elle avait mis en pièces aussi la percolateur.

Bref, je ne me sens jamais à l'aise chez moi. Je me sens constamment surveillée. En tout cas, je suis une bonne locataire. Je paye le loyer, et je ne dérange pas les autres dans le bâtiment. Ma colocataire était très froide, très hostile, et je pense qu'elle a essayé de persuader la proprio que tout était ma faute.

Je suis prête à admettre que je n'avais pas informé la proprio d'un problème concernant la douche, parce que je pensais qu'elle avait déjà su, puisque le support de douche était déjà cassé quand je suis arrivée. Mais ma coloc comprenait aussi que le support pour la douche était cassé, et elle ne lui avait pas informé. Je lui ai offert mes sincères excuses.

Bref, est-ce que vous pensez que la proprio est un peu déraisonnable? Ou est-ce que je suis trop sensible?