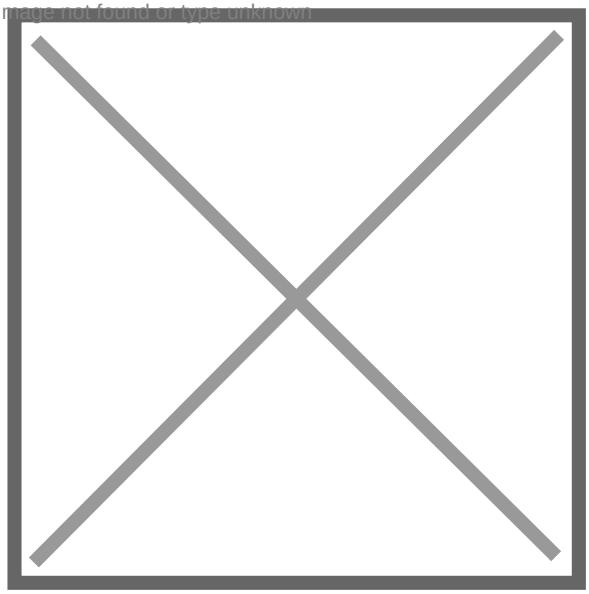
Image not found or type unknown



Fondations d'une maison datant de 1850

Par **alexias**, le **18/04/2013** à **09:38**

Bonjour
Je suis propriétaire depuis 2002 d'une maison datant de 1850, comme beaucoup d'anciennes maisons alsaciennes mes fondations dépassent donc chez le voisin , dernièrement ce dernier me traine au tribunal pour que je les retire. Y à t'il prescription vu la date de construction de ma maison ?
Merci de vos réponses[smile9]

Par **moisse**, le **18/04/2013** à **19:27**

Bonjour,
Hélas l'empietement est imprescriptible.
Il va donc falloir négocier, par exemple le rachat du terrain correspondant.
Pas un juge n'optera pour le rabotage, du moins c'est ma conviction.

Par **alexias**, le **20/04/2013** à **22:25**

merci de votre réponse moisse mais jne pense pas kil me vendra cette infime bande de terrain

Par **moisse**, le **21/04/2013** à **08:55**

Il faut donc lui proposer ce rachat à un prix conforme au secteur et pour la surface considérée, ou une juste indemnisation.
Puis vous laissez venir, vous ne pouvez qu'attendre.

Par **alexias**, le **21/04/2013** à **21:02**

Malheureusement il ne veut rien savoir donc je suis bien obligée de laisser venir les choses.
Merci à vous

Par **moisse**, le **22/04/2013** à **08:56**

Non
Faites -lui une proposition, même en vain, puis laissez venir.
Ainsi en cas de suite judiciaire votre bonne foi sera démontrée et votre résistance à la destruction légitime.

Copyright © 2026 Experatoo.com - Tous droits réservés