



Dois-je prendre en charge une reparation d  ue a l'humidité ?

Par **Adrisoph**, le **04/01/2011**    **20:16**

Bonjour,

J'habite dans un appartement HLM depuis plus de 5 ans. J'ai posé le préavis il y a un mois et je quitte les lieux avant la fin du preavis.

Aujourd'hui le propriétaire est venu faire un pré-etat des lieux car nous lui avons informé d'un problème d'humidité dans la salle de bain.

Voici le problème :

L'humidité a engorgé le papier peint (papier special salle de bain) ainsi que le mur et le plafond.

Il y a donc beaucoup de moisissure sur ces murs et plafonds. Les joints ont aussi mois  .

Il n'y a qu'une VMC (pas de fenêtres) qui fonctionne très bien mais qui a priori n'est pas assez puissante pour évacuer toute l'humidité ce qui a provoqué ces moisissures.

En voyant ca , le propriétaire m'a expliqué que c'était a mon assurance de payer une pose de faillance et les peintures. Or lorsque j'appel mon assurance , elle me dit que d   ue a la convention CIDRE , c'est a l'assurance du propriétaire de prendre en charge ces reparations , surtout si le preavis a été posé. Car certes ca n'est pas un degat des eaux , mais simplement une erreur de construction car la VMC n'est pas suffisante.

Pouvez vous m'eclairer un peu ? Est-ce mon assurance , celle de mon propriétaire ou a moi meme de prendre en charge ces reparations ?

Cordialement.