



Contrat de location et chèque de caution

Par **jeremie02**, le **10/07/2014** à **20:17**

Bonsoir

Je suis partis en formation pendant 15 jours près de Lyon pour mon travail, j'ai pris une colocation déjà existante, le propriétaire m'a demandé de lui envoyer un chèque de caution de 240 euros pour réserver la chambre chose que j'ai faite. Sur place je lui règle les 15 jours de location soit 137 euros et lui remet mon préavis. Quelques jours plus tard il encaisse les deux chèques, je lui demande de me rendre mon cheque de caution, il me dit que légalement il a 2 mois pour le faire. Apres plusieurs coup de téléphone il m'envoie finalement un cheque de 80,41 euros. Est ce normal ? Que puis je faire ?

cordialement

Par **moisse**, le **10/07/2014** à **22:54**

Bonsoir,

Déjà relire le contrat, qui prévoit peut-être un préavis d'un mois, auquel cas le bailleur s'est servi régulièrement sur le dépôt de garantie des 15 jours manquants.

Cela semble correspondre au solde restitué.

Par **Lag0**, le **11/07/2014** à **07:40**

Bonjour,

Nous sommes ici devant une location de courte durée de type saisonnière. Or, votre bailleur semble vouloir vous appliquer les textes de la location à titre de résidence principale du locataire. Ces textes ne sont, bien entendu, pas applicables.
Pour une telle location, seul compte le contrat signé entre les parties !

Par **jeremie02**, le **11/07/2014** à **11:40**

Bonjour

merci de vos réponses, puis je mettre mon contrat de location dans le forum ?

Par **Lag0**, le **15/07/2014** à **13:11**

Bonjour,

A priori, les images n'existent plus...

Par **jeremie02**, le **15/07/2014** à **13:16**

Bonjour c'est la première fois pour moi que je met des images sur le net , j'ai du faire une erreur quelque part

Par **jeremie02**, le **15/07/2014** à **13:34**

voici les nouveaux liens

<http://hpics.li/78b8664>

<http://hpics.li/e1c1021>

<http://hpics.li/0770e85>

<http://hpics.li/db6efed>

<http://hpics.li/91071a1>

<http://hpics.li/de58798>

<http://hpics.li/36aef5f>

cordialement

Par **Lag0**, le **15/07/2014** à **13:42**

Attention, vous n'avez pas anonymisé vos documents...

Par **jeremie02**, le **15/07/2014** à **21:44**

en quoi cela pose un problème ?