



## Achat d'un jardin occupé

Par **Gerardylvette**, le **02/10/2015 à 15:38**

Je suis en pourparler depuis le mois de juin pour acheter un jardin que le propriétaire m'avait autorisé à nettoyer.

Après que j'ai nettoyé ce terrain, Début septembre le compagnon de l'ex femme du propriétaire est venu investir le jardin pour y installer un de leurs employés, invoquant un droit d'usufruit empêchant la vente de ce jardin.

Le propriétaire a contrôlé auprès du Notaire et le jardin s'avère libre à la vente. Durant ce temps ces gens on construit un abri, un poulailler. Je suis toujours intéressé par ce jardin, comment procéder pour les faire partir?

Par **amajuris**, le **02/10/2015 à 16:07**

bonjour,

il appartient à votre vendeur de faire le nécessaire.

pour l'instant vous êtes un acquéreur certes intéressé mais vous n'avez aucun pouvoir sur ce terrain.

votre vendeur doit savoir si son ex a un droit d'usufruit et qui serait nu propriétaire.

salutations