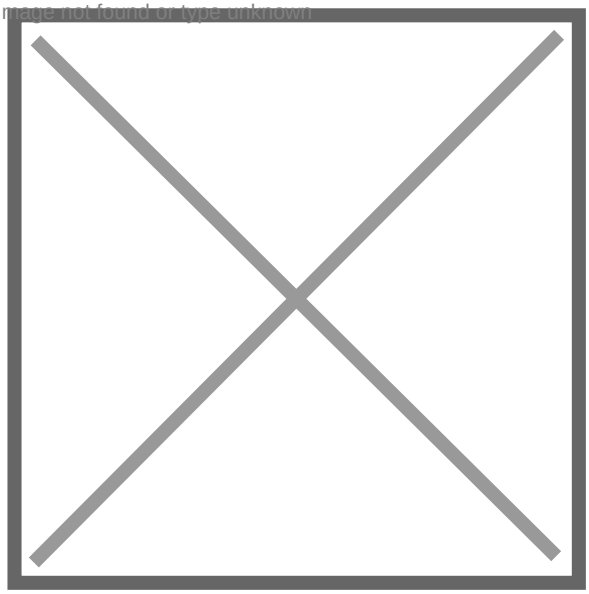
Image not found or type unknown



Don d'usufruit à un nu propriétaire

Par **rehad**, le **11/01/2019** à **15:01**

Bonjour,rnrnJ'ai effectué une donation il ya dix ans de la nu propriété sur un bien immeuble à ma fille unique, aujourd'hui je souhaite transférer la valeur de l'usufruit sachant que je suis né en 1953, comment dois je procéder?rnrnMerci de me donner la marche à suivre pour avoir tous les arguments auprès d'un notaire.rnrnrnrehad

Par **Visiteur**, le **11/01/2019** à **17:02**

BonjourrnVotre notaire est habitué, il vous dira que vous devez faire une donation complémentaire car fiscalement, l'opération est sans conteste correcte.rnEn effet l'administration fiscale considère que l'abandon d'usufruit est une donation. Il faudrait donc payer des droits de donation. rnLa valeur de l'usufruit est a ce jour de 40% de celle du bien, alors qu'elle était de 50% lors de la première donation.

Par **rehad**, le **11/01/2019** à **17:33**

merci Pragma de votre conseilsrnrnRehad

Par **talcoat**, le **14/01/2019** à **11:46**

Bonjour,rnQuel intérêt puisque l'usufruit s'éteindra automatiquement au décès de l'usufruitier?

Par **rehad**, le **14/01/2019** à **12:01**

Bonjourrnrnl'usufruitier est encore jeune 65 ans et le nu propriétaire est dans le besoin économiquernrnregard

Par **amajuris**, le **14/01/2019** à **14:04**

bonjour,rnparfois l'usufruitier redevable de l'ISF avait intérêt à faire donation de son usufruit.rnsalutations

Par **rehad**, le **14/01/2019** à **14:14**

merci de votre réponsernrnAmatJuris

Copyright © 2026 Experatoo.com - Tous droits réservés