



Acheter un bien qui fait déjà l'objet d'une défiscalisation

Par **tipierre**, le **21/01/2014** à **13:12**

Bonjour

Je suis intéressé par un bien dont le propriétaire profite d'une réduction d'impôt grâce à la loi Girardin.

Si je lui achète la maison, est-ce que je serai éligible à la réduction d'impôt aussi ?

c'est un bien de 2011

d'avance merci

Par **moisse**, le **22/01/2014** à **10:28**

Bonjour,

Non, il faut que le bien soit neuf ou en VEFA.

Et le vendeur devra restituer la défiscalisation dont il a bénéficié faute de respecter l'engagement minimal de 5 ans de location.