



Renouvellement bail et gros soucis

Par union, le 19/10/2013 à 12:36

bonjour a tous et merci pour vos réponses que j'espère me seront utile pour y voir un peu clair .

mon problème commence vraiment a provoquer dans mon couple de grave soucis qui se répercute sur ma santé.

je suis propriétaire d'un fond de commerce dont le bail 3/6/9 prend fin en avril 2009,j'ai envoyer par voie d'huissier a l'agence immobilière qui gère les loyers,mais pas de signe de vie pas de reponse.

Le propriétaire des murs décède en août 2008.

depuis ce temps la je réclame a l'agence immobilière de me renouveler mon bail,dans l'optique de vendre mon fond de commerce,au bout de trois ans toujours rien.

j'ai décider donc rentrer en contact avec un des héritiers(ils sont six) qui me dit qu'il y a possibilité d'acheter les murs,qu'il faut juste attendre un peu,ce que j'ai fais.

pendant six mois,je relancer souvent le fils du defunt,et en dernier recours j'ai pris contact avec le notaire qui s'occupe de la succession ,et qui me dit que celle -ci est classé sans suite ,a cause de désaccord entre les héritiers,et je lui est demander si lui ne pouvait pas me renouveler mon bail,il m'a répondu par la négative.

je suis otage d'une situation qui ne me concerne en rien,et le silence radio des héritiers qui me balade.

j'ai cru comprendre qu'il faille prendre un avocat pour un recours au TGI de Versailles,mais j'ai pas les moyens financiers pour les frais a avancer,et pas la force de me lancer dans cette procédure coûteuse mais nécessaire.

ma question a qui doit-je m'adresser pour avoir mes droits,tout en sachant qu' a cause de tous ses retard et le silence de tout les protagonistes de cette affaire je suis au bord de la faillite personnel et de perdre mon fond de commerce et peut être un divorce a cause de ça.

*petite précision j'habite a 80km de mon commerce,et je rentre qu'une fois par semaine,et j'emprunte de l'argent pour faire tourner mon commerce).

merci d'avance a tous ceux ou celles qui pourront m'aider a trouver une solution ou suggestions