



## Renégociation prêt immo / Intérêt impôts (Duflot)

Par **Aquitaine47**, le **25/09/2015** à **19:42**

Bonjour,

Nous avons fait un achat immobilier locatif loi Duflot. Nous nous posons la question de rénégocier ou pas le taux du prêt. La banque nous fait une bonne proposition, nettement inférieure au taux actuel de notre prêt.

Est-ce intéressant de diminuer les mensualités dans le cas d'un Duflot? Quelle incidence sur la baisse des impôts à venir à compter de l'année prochaine (investissement début 2015) ?

Les 18% sont-ils basés sur le coût de l'achat ou sur le coût du prêt ? Je lis que les intérêts sont déduits des impôts mais ils sont inclus dans les 2% annuels des 18% non ?

Difficile de s'y retrouver et peu d'infos côtés service des impôts...

Merci d'avance de votre aide