



Location gerance garage auto

Par **eric2a**, le **07/06/2017** à **11:08**

bonjour

pour faire court

contrat location gerance signe en mai2007 avec une sarl bailleuse du fonds

2008 mise en liquidation judiciaire de la sarl bailleuse et cession de paiement en 06/2006

2014 instinction du passif regle au liquidateur par nos soins

de 2014 a 2016 cheque loyer verse au nom du gerant de la sarl bailleuse au lieu de la sarl a sa demande

2016 arret du contrat par le bailleur une fois le passif regle

question 1

pouvait il me faire un contrat de loc ge alors que son entreprise etait en cessation de paiement

question 2

a t il le droit d encaisser au nom du gerant les loyers en lieu et place de sa sarl et de plus malgré la demande par lettre recommandee ar concernant les facture e loyers aucune ne nous a ete transmises.

en j en passe...

que puis je faire en sachant que lors de la reprise de la societe bailleuse en 2016 il n a pas continue l activite perenne n as pas repris les salariés attachés au fonds et a reloué a une autre entreprise en laissant les employes sur le carreaux

merci de votre aide

eric