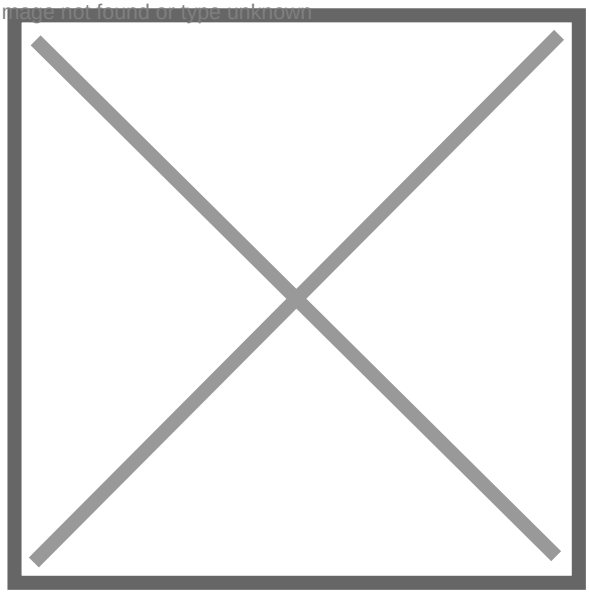
Image not found or type unknown



Comment prendre une hypothèque ?

Par **edenel**, le **29/01/2017** à **10:20**

Bonjour,
j'ai des locataires qui ne paient plus depuis des mois (plusieurs dizaines de milliers d'euros de dette locative).
Le jugement de référé les a condamnés , j'ai un titre exécutoire ordonnant l'expulsion et le paiement de la dette.
Ils sont en train de vendre des appartements à Paris (information obtenue par hasard grâce à un voisin, et vérifiée).
J'ai la fiche du SPF sur ces appartements.

Pourriez-vous s'il vous plaît m'indiquer pas à pas comment procéder ?

Je vous remercie :)

Par **BrunoDeprais**, le **29/01/2017** à **12:54**

Bonjour
Contactez un huissier et donnez lui les informations que vous détenez.

Par **chaber**, le **29/01/2017** à **14:09**

bonjour

[citation]Contactez un huissier et donnez lui les informations que vous détenez.
[/citation]opération inutile

lisez le lien notamment hypothèque judiciaire conservatoire pour avoir la procédure

https://hypotheque.ooreka.fr/comprendre/hypotheque-judiciaire

Par **edenel**, le **29/01/2017** à **15:05**

bonjour,
l'huissier a déjà toutes les informations. C'est lui qui a fait la recherche ficoba. Il est au courant des ventes en cours mais ne m'a pas donné de solution ! Je m'inquiète des formalités à accomplir précisément pour éviquer que l'action soit caduque, raison pour laquelle je vous demande de l'aide.
Dois-je d'abord inscrire une hypothèque provisoire ou, ayant un titre exécutoire, je peux demander une hypothèque définitive directement ? Ensuite, quels sont les divers délais à respecter, je m'y perds ! (dénonciation par huissier au débiteur, nécessité d'un jugement au fond ? tout cela est complexe !). J'ai déjà demandé à mon avocat si on pourrait entamer une telle procédure mais il ne semble pas convaincu..?
cet article aussi est intéressant mais pas tellement plus clair pour ce que je dois faire précisément... http://www.legavox.fr/blog/maitre-anthony-bem/conditions-validite-nullite-inscription-hypotheque-14536.htm#.WI2l5_nhBEY
Pourriez-vous m'aider s'il vous plaît ?

Copyright © 2024 Experatoo.com - Tous droits réservés