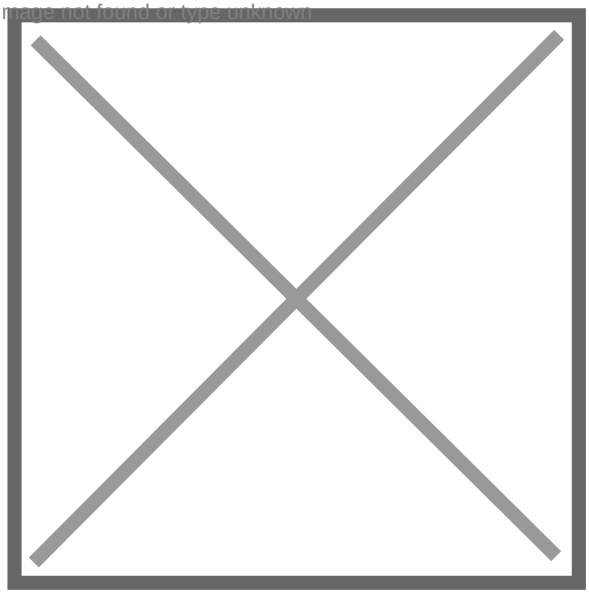
Image not found or type unknown



cumul conseiller syndical et syndic

Par **Piebei**, le **21/04/2020** à **10:10**

Bonjour,

J'ai été syndic bénévole pendant 1 an d'une petite copropriété de 8 lots d'habitation. Lors du renouvellement du mandat de syndic en décembre 2019, un autre copropriétaire est devenu syndic. Je lui ai remis tous les documents en ma possession mais je n'avais pas fait le cahier des charges et des dépenses qu'il me réclame maintenant sous menace de plainte au TGI. Or ce copropriétaire était conseiller syndical en 2019 et n'a pas démissioné de son poste depuis qu'il est syndic. Il y a donc cumul de fonctions ce qui est interdit par la loi !

Ma question : Est il en droit de me réclamer ce document alors qu'il est lui même en infraction avec la loi ?

erci pour votre réponse

Par **amajuris**, le **21/04/2020** à **10:42**

bonjour,

comme ce copropriétaire a été élu syndic, de par l'article 21 de la loi 65-557, il ne peut plus être membre du conseil syndical même s'il na pas démissionné.

le président du conseil syndical doit lui notifier qu'il n'est plus membre du conseil syndical depuis qu'il est syndic.

mais cela ne lui interdit pas d'exercer sa mission de syndic y compris si nécessaire en saisissant le tribunal judiciaire.

salutations

Par **nihilscio**, le **21/04/2020** à **11:06**

Bonjour,

Le cahier des charges et des dépenses !

En fait, vous n’avez pas tenu de comptabilité et le nouveau syndic vous en réclame une. C’est à faire dans les plus brefs délais.

La question de l’appartenance de ce syndic au conseil syndical est tout à fait secondaire et sans lien avec l’obligation que vous avez de tenir une comptabilité.

Par **wolfram2**, le **21/04/2020** à **19:39**

Bonsoir
Et nécessité de respecter l'obligation de transmettre cette comptabilité au successeur dans le respect des délais prévus par les textes rappelés au bas de cette contribution.
Ce sont les cafouilleux comme vous qui portent préjudice aux syndics bénévoles, pourtant source d'économies pour les copropriétés.
Cordialement. wolfram

Copyright © 2024 Experatoo.com - Tous droits réservés