



## Réintégration d'actif de succession

Par **uncoupedemainsvp**, le **05/08/2010** à **08:59**

Bonjour,

Ma mère est décédée le 27 mars 2010

Mon père il y a 22 ans en 1988

Une donation partage a eu lieu en 1994

Chacun a reçu une maison en nue-propriété

Une ferme louée pour mon frère

Un moulin que ma sœur habite depuis 1990

Une ferme louée pour moi-même

lorsque nous sommes devenu nu-propriétaire, nous avons déposé un permis de construire pour la maison mitoyenne 2 x 25 m<sup>2</sup>, le reste étant une laiterie, une écurie, inhabitable, encore moins louable

Q jusqu'à quand peut-on remonter dans le temps pour les avantages en nature ? A la naissance de l'usufruit ou encore plus avant ?

Q le notaire ne démontre, ni ne tient compte des surfaces différentes, ni de la durée d'occupation

316 m<sup>2</sup> 20 ans pour le moulin qu'habite ma sœur, elle a acheté un deux pièces cuisine de 40 m<sup>2</sup> pour loger sa mère, à son crédit

160 m<sup>2</sup> rénové que nous avons habité avant de déménager dans le pavillon mitoyen de 130 m<sup>2</sup> habitable, le loyer que percevais ma mère passant de l'un à l'autre

Le notaire retient en avantage en nature 36000 € pour moi comme pour ma sœur ? Déclare que cela n'est pas "utile" de remonter au delà de 10 ans

Précision, nous y habitons depuis août 1989 un peu plus de 10 ans

Des travaux ont été payés par ma mère, pour la ferme de mon frère, et moi-même pour une

somme a peu-près équivalente de 65.000€  
comprenant des gros travaux, et des travaux dit d'entretien  
Quel avantage en nature pour ma soeur et moi-même ?