



Concubinage, séparation, demande d'indemnisation

Par **anonyme34**, le **12/06/2008** à **14:44**

bonjour,

Après plus de 25 ans de vie commune en concubinage, mes parents se séparent. La maison qu'ils occupaient appartient à mon père (le terrain lui ayant été cédé par ma grand mère paternelle) et a été construite lors de son premier mariage. Il en a laissé la jouissance à ma mère depuis leur séparation et assure la majorité des frais de la maison (eau, tél etc ...). Aujourd'hui il souhaiterait régulariser les choses et lui a proposé sur les conseils d'un notaire, d'occuper la maison gratuitement la maison pendant cinq ans afin de la dédommager de leur séparation à hauteur de 50 000 euros. Celle-ci refuse et menace de l'attaquer au tribunal pour obtenir la moitié de la maison ou l'usage gratuit de celle-ci à vie. En a-t-elle le droit ? Peut-elle obtenir d'un juge la vente de la maison ?

Merci d'avance pour vos réponses

Par **Tisuisse**, le **12/06/2008** à **16:40**

A mon humble avis, seul le juge aux affaires familiales décidera mais, selon le droit français, les concubains ne sont ni pacsés, ni mariés donc ils sont considérés comme "tiers" l'un vis-à-vis de l'autre et n'ont strictement aucun droit. Ce qui fait que, en cas de décès de l'un, le survivant n'hériterait jamais du défunt comme réservataire. Toute part successorale qui lui serait dévolue, par testament uniquement, sera taxée à 60 % par l'Etat.

Par **anonyme34**, le **12/06/2008** à **18:15**

merci pour ta réponse