



Déduction de facture entretien locataire déduite de mon loyer

Par **Am34**, le **21/02/2017** à **10:21**

Bonjour

Mes locataires ont fait appel à un fournisseur pour remise en place d'un caisson d'un volet électrique roulant et ont déduit leur facture de mon loyer sans mon consentement et bien sûr sans me prévenir

Le fournisseur avec qui je travaille depuis des années m'informe que les locataires n'ont toujours pas réglé leur facture

Alors qu'ils me l'ont déduit du loyer

Quel est mon recours svp

Sachant que madame est une hystérique avec qui il est difficile de parler et monsieur se cache derrière madame quel homme !!

Merci d'avance de vos conseils

Par **Lag0**, le **21/02/2017** à **13:22**

Bonjour,

Si votre locataire a fait appel à ce professionnel sans votre accord, même si les travaux étaient normalement à votre charge, c'est à lui d'en supporter le coût.

Vous n'avez aucune obligation de le rembourser.

Donc pour le moment, il est en situation d'impayé de loyer et vous pouvez lancer la procédure habituelle...