



Augmentation loyer : bail commercial !

Par **Moujick**, le **28/01/2025** à **11:27**

Bonjour,

je loue un local commercial depuis 2018 à un même artisan. J'ai souhaité augmenter son loyer en me basant sur l'indice INSEE du 3ème trimestre 2024 en accord avec mon conseiller juridique. Les augmentations étaient limitées à 10% pendant la période Covid mais ce n'est plus le cas. Cela fait une augmentation autour de 15%.

La conseillère juridique de mon locataire conteste. Dans le bail il est noté "révision triennale sur la base de l'indice INSEE". Je ne m'y retrouve pas, ne comprend pas. Y-a-t-il des textes officiels et si oui lesquels ?

D'avance merci pour votre réponse.