



## Vice de procédure acte de vente ?

Par **ezvin**, le **17/06/2016** à **19:58**

Bonsoir à vous :)

Je vous explique mon interrogation :

Je suis propriétaire d'une maison depuis le 29 juillet 2015, j'ai appris par la suite qu'un permis de construire a été délivré par la mairie le 9 juin 2015 pour la construction d'un internat de 4 étages juste devant mon jardin. Par ailleurs la construction commence début août.....

Je m'en suis bien entendu rendu compte trop tard pour contester ce permis.

ceci devait-il être précisé par écrit sur l'acte de vente?  
il y a-t-il un recours possible?

merci à vous pour vos réponses ;)

Par **Visiteur**, le **18/06/2016** à **23:03**

Bonjour,

Je ne pense pas qu'il y ait vice caché car cela n'empêche pas l'usage "normal" du bien. Néanmoins, demandez à un avocat spécialisé ou à un notaire autre que celui qui a rédigé l'acte de vente..

Par **amajuris**, le **19/06/2016** à **00:09**

bonjour,

le vendeur vend son bien, il n'a pas d'obligation de vous informer des futurs travaux dans le voisinage.

avant d'acheter un bien immobilier, il est toujours conseillé de se renseigner en mairie sur les projets autour du futur achat.

salutations

Par **morobar**, le **19/06/2016** à **09:09**

Bjr,

Il faut rajouter en outre que la délivrance du permis est postérieure à la vente, et rien ne dit que le vendeur ait pu être informé de ce type de projet.

Il en irait autrement avec un projet public précédé d'une enquête du même nom, genre autoroute..