



Modifications local commercial + local habitation

Par **Neylis**, le **14/04/2016** à **23:42**

Bonjour,

Je me tourne vers vous afin de tenter d'obtenir une réponse précise concernant mon projet car personne ne m'a donné la même réponse entre avocat, architecte et mairie.

Je vous expose mes projets :

- je suis propriétaire d'un petit immeuble (commune d'environ 200 habitants) par le biais d'une Sci. Au rez de chaussée de celui-ci, il y a un commerce actuellement exploité en tant qu'alimentation par moi-même. Le 1er étage me sert d'habitation.

- J'ai commencé des travaux au rez de chaussée afin de transformer mon commerce actuel en crêperie/ restaurant. Je dois poser une bâche pour faire une terrasse couverte et par la suite agrandir l'ouverture de la porte pour poser une baie vitrée. Pour cela je compte déposer une demande de permis de construire (modification de façade). Y-a-t-il d'autres démarches à effectuer par rapport à mon changement d'activité ?

- je souhaite également transférer mon activité d'alimentation dans une pièce de l'étage de mon habitation. J'ai donc déposé en mairie le formulaire cerfa de changement de destination mais celle-ci m'a donné un avis défavorable en me demandant de déposer un permis de construire. Pourtant je ne vais effectuer aucune modification extérieure. Est-ce normal ?

Merci d'avance pour votre aide.