



## Transmettre un terrain a une sci

Par **megalo01**, le **04/08/2014** à **22:15**

bonjour

voila mon pb je possède un terrain 2100 m2 ou ma résidence principale est implanté, je souhaite détacher 1300 m2 pour construire 2 maison (avec un credit) pas le biais de l'ouverture d'une sci.

le décor est planté seulement on m'indique que la sci doit l acheter donc tva le terrain vaut 90k donc 18k de tva et que je doit pour mon compte payer les pv puisque je détache le terrain de ma résidence principale, depuis 2014 33% pour ma part 23 k donc avant meme de commencer 41 k euros a l'etat ?

donc projet impossible je ne possède même pas les 1/4 de cette somme.

merci d'avance pour vos suggestions .