



## Plus value sur achat et division de terrain

Par **miah972**, le **10/09/2013** à **14:34**

Bonjour

J'achète un terrain pour construire ma résidence principale. Je souhaite diviser ce terrain en 2 et vendre 1 lot en réalisant une plus value permettant le financement partiel de ma construction. Quelle solution serait la plus avantageuse ?

1 Acheter diviser et vendre terrain nu tout de suite

2 Acheter, demander un permis valant division et vendre terrain + maison en VEFA avec les accès et la viabilisation réalisés ? (en proposant une défiscalisation)

Quelle serait la fiscalité dans chacun des cas ?

Mon intention n'est pas de ne pas payer d'impôt mais de choisir l'option qui coûterait le moins tout en gagnant.

Merci pour vos réponses