



Refus de Vente à son Conjoint

Par **Alphalyrae**, le 14/12/2016 à 15:51

Bonjour

Je suis en procédure de divorce amiable, mon ex-conjoint est d'accord pour vendre au prix du marché.

je lui ai donc proposé de racheter sa part, mais il refuse catégoriquement de me la céder à moi alors qu'une autre personne ne poserait pas problème.

1) A-t-il la possibilité de me refuser le rachat si nous sommes d'accord sur le prix du bien, et s'il est d'accord sur le principe d'une vente?

Nous sommes à 50/50 sur la maison.

2) des dons manuels ont été consentis par mes beaux-parents et ont servis à financer une partie de nos travaux (donc à valoriser la maison)

A ce jour j'ai remboursé l'ensemble des récompenses.

Est-ce que la moitié du montant de ces donations peut être déduit de la valeur actuelle du bien?

Merci d'avance pour votre réponse