



## Resolution en AG de copropriété demandee par une association

Par **romau**, le **07/02/2016** à **09:09**

bonjour,

Est-il légal qu'une association de copropriétaire(personne non physique)puisse inscrire une résolution avant une convocation d'AG sans concertation du conseil syndical mais avec l'aval du syndic.Le conseil syndical peut-il aussi refuser cette résolution?

Merci à tous

Par **Lag0**, le **07/02/2016** à **09:11**

Bonjour,

Difficile de vous répondre avec si peu de renseignements.

Qu'est cette association ?

Est-elle copropriétaire ?

Par **morobar**, le **07/02/2016** à **09:13**

Bonjour,

Une association dispose de la personnalité juridique, mais pas le conseil syndical.

Si cette association est fondée à participer à l'AG, elle peut demander l'inscription d'un sujet à l'ordre du jour sans besoin de l'avis/accord/approbation...du conseil syndical dont ce n'est pas dans les attributions de censurer de telles demandes.

Par **romau**, le **07/02/2016** à **09:17**

rebonjour,  
Qu'entendez vous par Si cette association est fondée à participer à l'AG  
merci

Par **morobar**, le **07/02/2016** à **09:18**

Votre interrogation semble porter sur une AG de copropriété.  
Pour participer à une telle AG il faut être copropriétaire ou porteur d'un mandat.  
Sinon on reste dehors.

Par **romau**, le **07/02/2016** à **09:34**

morobar,  
je vous remercie pour vos réponses, ce qui veut dire qu'une association ne peut déposer de  
résolution pour la préparation de l'ordre du jour de l'assemblée avant la convocation rédigée  
par le syndic.  
merci

Par **Lag0**, le **07/02/2016** à **09:56**

Lisez-vous les messages ?  
Personne ici n'est devin, donc si vous ne répondez pas aux demandes de renseignements  
complémentaires, il n'est pas possible de vous répondre.  
Nous ne savons pas de quelle type d'association vous parlez, ni de quel type de résolution il  
est question.

Par **romau**, le **07/02/2016** à **10:23**

Lag0  
Je m'excuse de ne pas avoir donné plus de détail  
C'est une association de copropriétaires dont je ne suis pas adhérent  
La copropriété est de type LMNP avec mandat de gestion  
Des propriétaires dont moi-même ont entamé une procédure judiciaire pour dol contre le  
promoteur (assignations envoyées)  
La résolution demandée par l'association concerne une action judiciaire contre un  
copropriétaire qui ne met pas à disposition des locaux (salle de restaurant, buanderie ect) à la  
disposition du gérant.  
Cette précision de mise à disposition est notifiée à la fois dans l'acte de vente et le règlement

de copro.

Par son mandat le syndic semble avoir suffisamment de pouvoir pour faire appliquer le règlement de copro.

L'association invoque la loi Alur et l'abandon de locaux avec tout ce que ça implique!!

Pour cela je demande si l'association a légitimité à inscrire une telle résolution alors qu'il suffit de respecter le RP

merci de m'avoir lu et pour vos futures réponses

Par **morobar**, le **07/02/2016** à **11:57**

L'association n'a pas qualité pour faire inscrire quoique ce soit à l'ordre du jour.

Mais il suffit qu'un de ses membres le fasse pour résoudre la situation.

Effectivement le syndic n'a besoin de personne pour faire appliquer le règlement de copropriété.

Mais le syndic a besoin de l'accord du syndicat en AG si la procédure doit aboutir à la vente judiciaire du lot concerné par les poursuites.

Par **romau**, le **07/02/2016** à **12:46**

un grand merci à tous les participants à cette conversation.cdlt