



## Petite copropriété et assemblée générale

Par **leaaco**, le **08/01/2016** à **10:33**

Bonjour,

Je suis sur le point d'acheter un appartement dans un petit immeuble de 3 copropriétaires, moi étant le 3ème, avec un syndic bénévole d'un des copropriétaires (copropriété 3 parties).

Ma question : Lors des assemblées générales, les décisions importantes sont-elles à la majorité de 2/3 ou absolue ?

Merci à vous.

leaaco

Par **morobar**, le **08/01/2016** à **10:35**

Bonjour,

La majorité nécessaire varie selon la question posée.

Ces quantums sont décrits dans la loi 65-557 du 10/07/1965 qui s'impose à tous.

Par **leaaco**, le **08/01/2016** à **11:23**

Merci pour votre réponse.

La il s'agit de ravalement de façade et toiture...

Par **morobar**, le **08/01/2016** à **15:14**

A priori il s'agit de la majorité de l'article 24:

Majorité des présents ou représentés.

La convocation en AG doit mentionner cette disposition à propos de la question posée.