



## Donation entre copropriétaires non mariés ni pacsés

Par **ttessaouira**, le **18/03/2015** à **16:58**

bonjour, nous sommes 2 copropriétaires d'une maison en auto construction(ben, je suppose que ça, ça ne change rien!),mais nous nous séparons, et mon ami désire me donner sa part; j'ai financé entièrement ce bien moi meme , pouvez vous me dire si c'est possible...sans frais exorbitants?  
merci d'avance de votre réponse

Par **moisse**, le **18/03/2015** à **17:58**

Bonjour,  
A qui est le terrain sur lequel cette maison est en cours de construction ou construite ?

Par **ttessaouira**, le **18/03/2015** à **18:04**

aux deux également, en fait nous avons acheté le terrain nu;merci!!

Par **moisse**, le **18/03/2015** à **18:32**

Alors passage obligatoire chez le notaire.

Il vous renseignera sur les couts et droits de mutation.

Par **ttessaouira**, le **18/03/2015** à **18:37**

merci beaucoup, mais vous avez une idée des montants des droits????

Par **moisse**, le **19/03/2015** à **08:48**

Oui,

Il existe des dizaines de simulateurs sur internet, il suffit d'entrer les valeurs maison + terrain sachant que la mutation ne concerne que la moitié.

Par **ttessaouira**, le **19/03/2015** à **09:22**

merci je vais regarder

Par **Lag0**, le **19/03/2015** à **11:10**

Bonjour,

Un calculateur spécialisé en licitation d'indivision :

<http://www.fraisenligne.com/acheter-frais-de-notaire/licitation-frais-de-notaire-2.html>

Par **ttessaouira**, le **19/03/2015** à **11:19**

j'aimerais tant etre ataraxique.....(euh, j'ai du regarder ds le dico, qd même...)