



## Interrompre un nail en temps que proprietaire

Par **morgano**, le **07/09/2014** à **19:18**

Bonjour,  
je suis proprietaire d'un appartement que je peux occuper a partir du 1er avril 2015. or, les locataires ont signé en juillet 2014 un bail de 3 ans.  
m'est-il possible d'occuper mon appartement avant la fin du bail, c'est-à-dire juillet 2017 ?  
Merci de me renseigner à ce sujet.

[fluo] **Bonjour,**  
**La politesse voudrait qu'un message commence par un "bonjour" et se termine par un "merci".**  
**Merci pour votre attention...**  
[/fluo]

Par **aguesseau**, le **07/09/2014** à **19:53**

non, vous devez attendre la fin du bail sauf accord amiable avec vos locataires.

Par **Lag0**, le **08/09/2014** à **07:58**

Bonjour,  
J'ai du mal à comprendre...  
Vous dites "pouvoir" occuper l'appartement à partir du 1er avril 2015.

Ensuite vous dites qu'un bail de 3 ans est en cours depuis juillet 2014.  
Donc qu'est-ce qui vous fait dire que vous "pouvez" occuper cet appartement en avril 2015 ?

Par **aliren27**, le **08/09/2014** à **12:50**

Bonjour,

non, vous ne pouvez pas occuper votre logement le 1er avril 2015 car le bail court jusqu'en juillet 2017.

Vous devrez 6 mois avant le terme du bail, donner congé pour reprise a votre locataire dans les règles de l'art.

Cordialement

Par **Lag0**, le **08/09/2014** à **13:47**

Bon, il y toujours la possibilité de passer un accord avec le locataire pour qu'il parte plus tôt.  
En général, il faut prévoir pour cela de dédommager le locataire...