



Faire résilier bail en justice

Par **tyroux**, le **13/05/2016** à **11:38**

bonjour,
je voudrai savoir, par rapport à la jurisprudence, si le non-respect systématique, par le locataire, de la date mentionnée dans le bail pour le paiement du loyer, est une cause suffisante, pour que le juge accède à la demande de résiliation du bail et permette au bailleur de faire expulser le locataire.
merci.

Par **cocotte1003**, le **13/05/2016** à **12:14**

Bonjour, du moment qu'il vous paie dans le mois cela va être très compliqué pour ne pas dire impossible, cordialement

Par **Lag0**, le **13/05/2016** à **13:58**

Bonjour,
Les retards systématiques de paiement sont un motif légitime et sérieux de non reconduction du bail à échéance, mais pas de résiliation en cours de bail.